

Số: 0778/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08903.24 ngày 26/12/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04991.25 ngày 09/07/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn;

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo công khai đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0282.245 120 .

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh). ĐT: 0949.685.485. Thanh lý tài sản VIB.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý:

a) **Tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm
01	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Tân Định, TX Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Hòa Lợi, TP HCM), thửa đất số: 2261, tờ bản đồ số: 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS19112 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/12/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 06/01/2022. Ghi chú: Theo GCN Thửa đất có 41.1m2 đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất. Theo tra cứu thông tin quy hoạch tại địa phương thửa đất có 155.88m2 đất quy hoạch giao thông	2.010.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười triệu đồng)
02	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 2, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Thuận Giao, TP HCM), thửa đất số: 657, tờ bản đồ số: 171, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS10817 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/09/2020, cập nhật chuyển nhượng ngày 19/11/2021. Ghi chú: Theo tra cứu thông tin quy hoạch tại địa phương thửa đất số 657 thuộc quy hoạch đất ở.	2.375.000,000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

b) **Nơi có tài sản:**

Thửa đất số: 2261, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Phường Tân Định, TX Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Hòa Lợi, TP HCM).

Thửa đất số: 657, tờ bản đồ số: 171, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 2, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Thuận Giao, TP HCM).

c) **Giấy tờ của tài sản:** Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; giấy tờ pháp lý của tài sản do Ngân hàng TMCP Quốc tế

Việt Nam cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề liên quan đến hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 23/07/2025 (trong giờ làm việc) tại các địa chỉ sau:

a1) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02 822 455 120;

a2) Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh);

a3) Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

b) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 23/07/2025 tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 23/07/2025 (trong giờ làm việc) tại:

Thửa đất số: 2261, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Phường Tân Định, TX Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Hòa Lợi, TP HCM).

Thửa đất số: 657, tờ bản đồ số: 171, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 2, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Thuận Giao, TP HCM).

6. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 08h00 ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 23/07/2025 (trong giờ làm việc).

STT	Tài sản đấu giá	Tiền đặt trước	Tiền bán hồ sơ
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2261, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Phường Tân Định, TX Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Hòa Lợi, TP HCM).	201.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu đồng)	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 657, tờ bản đồ số: 171, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 2, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Thuận Giao, TP HCM).	237.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng)	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 25/07/2025 tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến: <http://lacvietauction.vn>

- Thửa đất số: 2261, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: Phường Tân Định, TX Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Hòa Lợi, TP HCM). Từ 9 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.

- Thửa đất số: 657, tờ bản đồ số: 171, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 2, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Thuận Giao, TP HCM). Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trong nước đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

b1) *Cách đăng ký trực tiếp*: người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ nhận tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin trong thông báo để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

b2) *Cách đăng ký trực tuyến*: người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, dẫn để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn quy định.

b3) **Sau 17 giờ 00 phút, ngày 23/07/2025**, các trường hợp hồ sơ đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến hoặc chuyển tới bằng đường bưu chính đều không hợp lệ.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, giá trả hợp lệ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/01 bước giá. Giá trả hợp lệ là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11. Cách thức tiến hành đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> làm theo hướng dẫn để tham gia trả giá, nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá. Người tham gia đấu giá có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là người tham gia trả giá hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi thông báo niêm yết:

- Niêm yết tại UBND Phường Hòa Lợi, TP. Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại UBND Phường Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại VIB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Tổng Giám đốc

Nguyễn Chí Hiếu